

Antrag: **Wirtschaftliche Auswirkungen von Gemeindeentwicklungsmaßnahmen**
Thomashardt: Hauptstraße
Hegenlohe: Waldstraße / Meergasse

Sachverhalt:

In Lichtenwald gibt es aktuell zwei Entwicklungsmaßnahmen deren Umsetzung sich über mehrere Haushaltsjahre erstreckt:

Thomashardt: Hauptstraße 23 und 27
Hegenlohe: Waldstraße / Meergasse

Die Gemeindeverwaltung wird um eine **ganzheitliche Projektdarstellung** über alle Haushaltsjahre hinweg gebeten bei welcher jeweils die wirtschaftlichen Auswirkungen hinsichtlich Aufwendungen und Erträge, sowie Auszahlungen und Einzahlungen dargestellt werden. Ziel ist eine transparente Darstellung dieser Projekte hinsichtlich ihres **betriebswirtschaftlichen Ergebnisses** und ihrer **Auswirkungen auf die Liquidität (Zahlungsmittel)** der Gemeinde.

Hierbei sind der Objekterwerb, Gebäudeabbruch, Erschließung, Umlegung, Erschließungsbeiträge, Objektveräußerung, Abschöpfung Umlegungsvorteil, usw. zu berücksichtigen.

Ferner wird um Erläuterung folgender Sachverhalte gebeten:

- **Hauptstraße:** Erschließungsbeiträge von 100.000 Euro (Finanzplan 2026) auf 30.000 Euro (Haushalt 2026) reduziert?
- **Waldstraße / Meergasse:** Erschließungsaufwendungen von 320.000 Euro (Finanzplan 2026) auf 635.000 Euro (Finanzplan 2027) erhöht? Dagegen sind nur Erschließungsbeiträge in Höhe von 100.000 Euro vorgesehen (Finanzplan 2027).

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt für die Maßnahmen „Thomashardt, Hauptstraße 23 und 27“ und „Hegenlohe, Waldstraße / Meergasse“ jeweils eine ganzheitliche Projektdarstellung hinsichtlich ihres betriebswirtschaftlichen Ergebnisses und ihrer Auswirkungen auf die Liquidität (Zahlungsmittel) der Gemeinde zu erstellen.

Lichtenwald, 27.01.2026

LBL-Fraktion: Joachim Bihl, Christoph Graser, Michael Haueis, Ute Hosch, Constanze Pfaff, Armin Storz